

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 11 DÉCEMBRE 2017

PROVINCE DE QUÉBEC,  
COMTÉ DE LOTBINIÈRE,  
MRC DE L'ÉRABLE,  
MUNICIPALITÉ D'INVERNESS,

À une séance extraordinaire du conseil municipal de la susdite municipalité, tenue le lundi 11 décembre 2017 à 20 h 10 à la salle de conseil, sont présents aux délibérations :

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 1- M. Richard Marois   | 4- M. Marc Champagne  |
| 2- M. Gervais Pellerin | 5- M. Jacques Pelchat |
| 3- Mme Louise Lalonde  | 6- M. Mario Turcotte  |

Forment quorum sous la présidence du maire, M. Yves Boissonneault.

La secrétaire-trésorière, Mme Sonia Tardif, assiste à la session.

Le quorum est vérifié par le maire.

La réunion débute à 20 h 10

Cette séance extraordinaire a été convoquée par avis écrit à chacun des membres du conseil. Il sera pris en considération les sujets suivants :

- 1) Adoption du règlement 182-2017 ayant pour objet d'établir le budget 2018.

**1- LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Le maire fait la lecture de l'ordre du jour remis aux membres du conseil.

R-299-12-2017 Proposé par le conseiller Gervais Pellerin

Que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ  
DES CONSEILLERS**

**2- ADOPTION DU RÈGLEMENT 182-2017 AYANT POUR OBJET D'ÉTABLIR LE BUDGET 2018**

Les conseillers déclarent avoir lu le règlement et renonce à sa lecture.

**Règlement ayant pour objet d'établir le budget de l'année financière 2018, de fixer le taux d'imposition de la taxe foncière et des diverses compensations pour l'année 2018, avec les conditions de perception.**

**ATTENDU** les dispositions contenues aux articles 954 et suivants du Code Municipal ;

**ATTENDU** le contenu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale ;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été dûment donné par Monsieur Gervais Pellerin à la séance ordinaire du 4 décembre 2017 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

R-300-12-2017 Proposé par la conseillère Louise Lalonde

## SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 11 DÉCEMBRE 2017

**QUE** le règlement no 182-2017 soit adopté et que ce conseil ordonne et statue par ce règlement ce qui suit :

### **Article 1 - Prévisions budgétaires des dépenses 2018**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Conseil municipal                              | 54 744              |
| Application de la loi                          | 2 000               |
| Administration                                 | 342 350             |
| Élections                                      | 5 650               |
| Évaluation                                     | 55 731              |
| Sécurité publique (police et incendie)         | 234 880             |
| Voirie municipale (garage municipal et voirie) | 456 534             |
| Enlèvement de la neige                         | 303 331             |
| Éclairage des rues                             | 9 500               |
| Transport collectif                            | 12 764              |
| Traitement des eaux usées                      | 29 218              |
| Matières résiduelles                           | 137 040             |
| Urbanisme et développement                     | 132 094             |
| Activités récréatives et loisirs               | 110 019             |
| École  | 40 500              |
| Bibliothèque                                   | 14 805              |
| Musée et MRC-culture                           | 9 895               |
| Intérêt sur emprunt                            | 14 268              |
| Remise capital                                 | <u>128 801</u>      |
| <b>Total des dépenses prévues :</b>            | <b>2 094 124 \$</b> |

### **Article 2 - Prévisions budgétaires des recettes 2018**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Taxes foncières  | 1 285 174           |
| Taxes sûreté du Québec   | 120 000             |
| Taxe règlement 40-2003   | 13 312              |
| Égouts secteur (emprunt et entretien)                                    | 64 822              |
| Matières résiduelles   | 121 610             |
| <b>Paiement tenant lieu de taxes :</b>                                   |                     |
| École primaire   | 5 600               |
| Taxes édifices gouvernementaux   | 2 000               |
| Compensation carrière et sablière  | 25 000              |
| <b>Services rendus aux organismes :</b>                                  |                     |
| Transport  | 7 467               |
| École  | 2 000               |
| Loyers   | 3 222               |
| Permis, amendes et mutation  | 24 250              |
| Intérêts   | 14 000              |
| Autre services rendus<br>(copies+ventes diverses+location+loisir+caisse) | 35 903              |
| Transferts inconditionnels   | 252 260             |
| Redevance matières résiduelles   | 25 000              |
| Transport  | 10 000              |
| Réserve financière   | <u>82 504</u>       |
| <b>Total des recettes prévues :</b>                                      | <b>2 094 124 \$</b> |

### **Article 3 - Taux de la taxe foncière**

Le taux total de la taxe foncière est de 0.96 \$ du cent dollars d'évaluation pour l'année 2018 conformément au rôle d'évaluation en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2018. Le taux total se répartit comme suit :

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Taux de la taxe générale        | 0,8698 \$        |
| Taux pour la sûreté du Québec   | 0,0812 \$        |
| Taux de la taxe emprunt 40-2003 | <u>0.0090 \$</u> |
| <b>Total :</b>                  | <b>0,96\$</b>    |

Article 4 - Compensation pour le paiement du système d'égouts

La compensation, telle que calculée par le règlement no 40-2003, pour le secteur desservi par le réseau d'égouts est fixé pour l'année 2018 à 301.00 \$ / unité.

**Article 5 - Compensation pour l'entretien et l'exploitation du réseau d'égouts.**

Aux fins de payer les dépenses d'entretien et d'exploitation du réseau d'égouts, le coût sera reparti selon les unités. Il est par le présent règlement imposé et il sera exigé, pour l'année 2018 de chaque propriétaire d'un immeuble imposable raccordé au réseau d'égouts, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est établi en multipliant le nombre d'unités et de fractions d'unités attribuées selon le tableau ci-après à chaque catégorie ou sous-catégorie de son immeuble obtenue en additionnant tous les usages qui sont exercés par le taux de 206.00 \$

Le nombre total d'unités dans un immeuble comprend une fraction comportant plus d'une décimale, cette fraction est arrondie au dixième le plus près.

**A) Usage résidentiel**

- pour un logement unique ou pour le premier logement d'un immeuble résidentiel 1.0 unité
- pour chaque logement additionnel d'un immeuble résidentiel, ou pour chaque logement situé dans un immeuble commercial 0.5 unité

**B) Usage commercial**

***Par point de service***

- par point de service à même un logement 0.5 unité

***Par local distinct***

- Auberge, Hôtel 2.0 unités
- Résidence pour personnes âgées comportant entre 5 et 9 chambres offertes en location : 2.0 unités
- Bar, Restaurant : 2.0 unités
- Institution financière 1.5 unités
- Salon de coiffure, barbier, esthétique 1.5 unités
- Garage - mécanique 1.5 unités
- Dépanneur avec station service 1.5 unités
- Station de service 1.5 unités
- Dépanneur ou station service avec lave-auto : 6.5 unités
- Quincaillerie 1.5 unités
- Marché d'alimentation 1.5 unités
- Boucherie 1.5 unités
- Pâtisserie, chocolaterie 1.5 unités

## SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 11 DÉCEMBRE 2017

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| - Fleuriste               | 1.5 unités |
| - Scierie                 | 1.5 unités |
| - Magasin général         | 1.5 unités |
| - Salon funéraire         | 1.5 unités |
| - Fonderie, atelier d'art | 1.5 unités |
| - Autres commerces :      | 1.5 unités |

### C) Usage industriel

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| - pour chaque industrie | 1.5 unités |
|-------------------------|------------|

### D) Autres usage

|                    |            |
|--------------------|------------|
| - École primaire   | 6.0 unités |
| - Festival du bœuf | 0.25 unité |

Aux fins du paragraphe A du présent article, sont considérés comme un **logement**, une maison unifamiliale détachée ou en rangée, un appartement, un immeuble de pièces où l'on tient feu et lieu et qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, dont l'usage est exclusif aux occupants et où l'on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur.

Aux fins du paragraphe B du présent article, est considéré comme un **point de service à même un logement**, tout usage ou activité commerciale, professionnelle, de services, artisanale ou de transformation pratiquée sur une base lucrative comme usage accessoire ou complémentaire à un usage principal résidentiel, qui respecte les critères suivants :

- Il est pratiqué par l'occupant de la résidence. Le logement doit rester le lieu de résidence principal de l'occupant;
- Il est pratiqué à l'intérieur de la résidence principale ou à l'intérieur d'un bâtiment complémentaire (accessoire) à la résidence principale;

À titre indicatif, sont de cette catégorie, s'ils rencontrent les critères spécifiés auparavant, les usages ou activités suivants :

- salon de beauté;
- service administratif et financier;
- service professionnel;
- service communautaire;
- service médical et social;
- entrepreneur en couture.

Lorsque l'une ou l'autre des conditions ci-haut énumérées n'est pas rencontré à l'égard d'un point de service, cet usage ou activité est considéré être exercé dans un **local distinct**.

Aux fins du paragraphe B du présent article, est aussi considéré comme un **local distinct**, tout local utilisé à des fins commerciales, qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun :

- a) dont l'usage est exclusif aux occupants;
- b) où on ne peut communiquer directement d'une unité à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur.

**Article 6 - Taxes de vidange et de récupération**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Unité de logement (résidence) : | 216.00 \$ |
| Unité de commerce annuel :      | 432.00 \$ |
| Unité pour une ferme :          | 216.00 \$ |
| Unité de chalet :               | 108.00 \$ |

**Article 7 - Tarification relative à l'aménagement, à l'entretien et au nettoyage des cours d'eau et autre frais connexes**

|  |                |           |
|--|----------------|-----------|
| <u>Branche 2-McNay</u>                 |                |           |
| Mario Gagné & Diane Pelletier          | (2625-27-9525) | 1298.48\$ |
| <u>Goulet</u>                          |                |           |
| Yvan Goulet                            | (2731-05-6550) | 2200.49\$ |
| Ferme Brin d'laine Enr.& Gaetan Goulet | (2731-43-4005) |           |

**Article 8 - Tarification pour les services au comptoir**

|   |                  |
|---|------------------|
| Photocopie format lettre et format légal              | 0.50 \$ par page |
| Photocopie format 11 X 17                             | 1.00 \$ par page |
| Photocopie de la matrice graphique                    | 3.50 \$ par page |
| Plastifier un document format 8,5 x 11                | 1.50 \$ par page |
| Envoi d'une télécopie : pour les deux premières pages | 3.00 \$          |
| Surplus par pages supplémentaires                     | 1.00 \$          |
| Demande particulière : Montage, recherche etc         | 40.00 \$ / heure |

**Article 9 - Taux d'intérêts sur les arrérages**

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent intérêts au taux annuel de 15 %.

**Article 10 - Paiement par versements**

Les taxes municipales doivent être payées en un versement unique. Toutefois, lorsque dans un compte, leur total (taxe foncière plus taxe de vidanges) est égal ou supérieur à trois cents dollars (300,00 \$), elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en quatre versements égaux.

**Article 11 - Date de versements**

La date ultime où peut être fait le versement unique ou le premier versement des taxes municipales est le trentième jour qui suit l'expédition du compte. Le deuxième versement devient exigible le 3 mai 2018 et le troisième versement devient exigible le 5 juillet 2018 et le quatrième devient exigible le 6 septembre 2018.

La directrice générale / secrétaire trésorière est autorisée à modifier les dates ci-haut prévues à la condition d'allonger le délai de paiement.

**Article 12 - Paiement exigible**

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échü est alors exigible.

**Article 13 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ  
DES CONSEILLERS**

**3-PÉRIODE DE QUESTIONS**

**4- LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

R-301-12-2017 Proposé par le conseiller Mario Turcotte

Que l'assemblée spéciale soit levée à 20h15 heures.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ  
DES CONSEILLERS**

\_\_\_\_\_  
Maire

\_\_\_\_\_  
Secrétaire-trésorière

**CERTIFICATION DE CRÉDIT**

Je, soussignée, certifie que la Municipalité d'Inverness dispose des crédits suffisants pour l'autorisation des dépenses incluses dans ce procès-verbal.

\_\_\_\_\_  
Secrétaire-trésorière